

# システム建物状況調査の結果の概要(調査報告書用)

作成日	2025/10/5
-----	-----------

建 物	建物名称	穂高 太郎 様邸							
	★所在地	宇治市広野町○○○ ■ 住居表示 □ 地名地番							
	(共同住宅の場合)	共同住宅等の名称				部屋番号	号室		
	構造種別	■ 木造				□ その他(混構造等)			
	階数	地上 2 階・地下 0 階	★1階 床面積	45.77 m <sup>2</sup>	★2階 床面積	22.68 m <sup>2</sup>			
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	2025/10/1							
	調査の区分	■ 一戸建ての住宅 □ 共同住宅等 ( □ 住戸型 □ 住棟型 )							
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) □ 有 ■ 無							
	各部位の劣化事象等の有無  ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>			<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位>				
		劣化事象等	有	無	調査不可	劣化事象等 有 無 調査できなかった			
		★ 基礎 (0.3mm以上の亀裂)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		★ 基礎の鉄筋 (無筋コンクリート)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	軒裏	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		土台及び床組 (蟻害、腐朽・腐食)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		床 (床鳴り、床の傾斜)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		柱及び梁 (蟻害、腐朽・腐食、接合金物の有無)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外壁及び軒裏 (0.3mm以上の亀裂、水浸み痕、こけ)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
★ 外壁仕様 (モルタル塗り壁)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	屋根	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
バルコニー (0.3mm以上の亀裂、水浸み痕、こけ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	★印の入力・選択項目は各システム診断とデータ連携しています。					
内壁 (水浸み痕、はがれ、亀裂、こけ)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
天井 (水浸み痕、はがれ、亀裂、こけ)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
小屋組 (蟻害、腐朽・腐食、接合金物の有無)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
屋根 (変退色、割れ、欠け、ずれ、欠落)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
★ 屋根の種類 (瓦)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
その他 (蟻害) (腐朽・腐食) (配筋調査) (コンクリート圧縮強度)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
劣化ポイント	0.7								
調査実施者の氏名	○○ ○○								
調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	○○○○○								
建築士資格種別	□ 一級 ■ 二級 □ 木造								
建築士登録番号	京都府 □ 大臣登録 第 〇〇〇〇〇 号 ■ 知事登録								
所属事務所名	(株)穂高住販1級建築士事務所								
建築士事務所登録番号	京都府 知事登録 第 05A02162 号								
耐震性に関する書類の確認	□ 適合	□ 不適合	■ 不明	確認した書類の名称					