

システム建物状況調査の結果の概要(調査報告書用)

										作成日	2025/10/5		
建 物	建物名称	穂高 太郎										様邸	
	★所在地	宇治市広野町〇〇〇										■ 住居表示 □ 地名地番	
	(共同住宅の場合)	共同住宅 等の名称								部屋番号		号室	
	構造種別	■ 木造										□ その他(混構造等)	
	階数	地上	2	階・地下 2階建てまで	0	階	★1階 床面積	45.77	㎡	★2階 床面積	22.68	㎡	
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	2025/10/1											
	調査の区分	■ 一戸建ての住宅 □ 共同住宅等 (□ 住戸型 □ 住棟型)											
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) □ 有 ■ 無											
	各部位の劣化事象等 の有無 ※調査対象がない部位は 二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>						<雨水の浸入を防止する部分に 係る調査部位>					
		劣化事象等 有 無 調 査 不 可						劣化事象等 有 無 調査できなかった					
		★ 基礎 (0.3mm以上の亀裂)						□ ■ □					
		★ 基礎の鉄筋 (無筋コンクリート)											
		土台及び床組 (蟻害、腐朽・腐食)						□ ■ □					
		床 (床鳴り、床の傾斜)						□ ■ □					
		柱及び梁 (蟻害、腐朽・腐食、接合金物の有無)						□ ■ □					
外壁及び軒裏 (0.3mm以上の亀裂、水浸み痕、こけ)						□ ■ □							
★ 外壁仕様 (モルタル塗り壁)													
バルコニー (0.3mm以上の亀裂、水浸み痕、こけ)						□ □ ■							
内壁 (水浸み痕、はがれ、亀裂、こけ)						□ ■ □							
天井 (水浸み痕、はがれ、亀裂、こけ)						■ □ □							
小屋組 (蟻害、腐朽・腐食、接合金物の有無)						■ □ □							
屋根 (変退色、割れ、欠け、ずれ、欠落)						■ □ □							
★ 屋根の種類 (瓦)													
その他 (蟻害)						□ ■ □							
(腐朽・腐食)						■ ■ □							
(配筋調査)						■ □ □							
(コンクリート圧縮強度)						■ □ □							
劣化ポイント 0.7						★							
★印の入力・選択項目は各システム診断とデータ連携しています。													
建 物 状 況 調 査 実 施 者	調査実施者の氏名	〇〇 〇〇											
	調査実施者への講習の 実施講習機関名及び 修了証明書番号	〇〇〇〇〇											
	建築士資格種別	□ 一級 ■ 二級 □ 木造											
	建築士登録番号	京都府				□ 大臣登録 ■ 知事登録		第		〇〇〇〇〇		号	
	所属事務所名	(株)穂高住販1級建築士事務所											
	建築士事務所登録番号	京都府				知事登録		第		05A02162		号	
耐震性に関する書類の確認		□ 適合	□ 不適合	■ 不明	確認した書類の名称								